

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
č. 1/2022 v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1,
971 01 Prievidza

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásad“) zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.

Predmet priameho nájmu:

- nebytové priestory budovy, zapísanej na liste vlastníctva č. 5408 ako pavilón 'A', súpisné číslo 189, postavené na parcele číslo 5362/12.

Jedná sa o dvojpodlažnú budovu. Celková výmera podlahovej **plochy prenajímaného priestoru je 462,50 m²** (231,25 m² x 2 podlažia).

Vlastníkom budovy a pozemku, na ktorom predmetná budova stojí, je Trenčiansky samosprávny kraj, správcom uvedeného je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia cenová ponuka za predmet priameho nájmu – nájomné – je stanovená na sumu **18,-Eur za 1 m² podlahovej plochy za rok.**

K nájomnému budú budúcemu nájomcovi účtované náklady za služby spojené s predmetom priameho nájmu aj daň z nehnuteľnosti na základe výmeru z Mestského úradu v Prievidzi alikvotnou čiastkou k obdobiu nájmu.

Pri podpise zmluvy nový nájomca zaplatí prenajímateľovi zálohu vo výške jednomesačného nájomného.

Uchádzač s najvyššou zaslanou cenovou ponukou bude vyhodnotený ako víťaz.

2. Doba nájmu – nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú - **od 01.07.2022 do 30.06.2027.**

3. Účel nájmu – ponúkané priestory slúžili ako triedy na vyučovanie. Sú však vhodné aj na poskytovanie služieb (napr. konanie prednášok, školení, prevádzkovanie účtovných firiem, agentúr, kancelárií, ambulancií, a pod.)

4. Lehota na doručenie ponúk – záujemcovia o prenájom môžu zasielať svoje ponuky **do 20.05.2022** do 10,00 hod. Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do 20.05.2022 do 10,00 hod.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom:

„Ponuka na priamy nájom priestorov – pavilón A – NEOTVÁRAŤ!“

6. Náležitosti ponuky – ponuka záujemcu musí obsahovať meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu, prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční na základe osobitnej dohody záujemcu so zamestnancom školy na tel. čísle 046/5425391. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby p. Ireny Oravcovej, e-mail: irena.oravcova@kalina.sk.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť, alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje SOŠ obchodu a služieb v Prievidzi (najmenej trojčlennú). S víťazom vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu, ktorá podlieha schváleniu Trenčianskym samosprávnym krajom ako zriaďovateľom vyhlasovateľa. Všetci záujemcovia, ktorí predložia svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Prievidzi, dňa 11.04.2022

Mgr. Darina Krčíková
riaditeľka školy